



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
3ª VARA CÍVEL

Rua Duque de Caxias nº 466, Patrimônio de São João Batista - CEP 15400-095, Fone: (17) 2190-5301, Olímpia-SP - E-mail: olimpia3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002559-88.2023.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução**
 Exequente: **Jonas Francisco Alves e outro**
 Executado: **Spe Olímpia Q 27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Andre Luis Magalini do Prado (22390)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2026/004830-8, dirigi-me ao endereço indicado e **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel indicado, conforme segue:

MATRICULA 60.569	FICHA 1	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - SP CNSION: 11972-7
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-		
IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº304, localizado no 5º Pavimento (3º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada <u>cota 11 (onze)</u>, que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.- PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.- REG. ANT.: Matrícula nº54.039, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial). Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----- S.D. nº1197273E1000000005360719C-----		

Tendo seu valor de mercado total atual de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), e a avaliação da **fração de 1/13 (um treze avos) de R\$ 115.385,00** (cento e quinze mil trezentos e oitenta e cinco reais). Após, dirigi-me até o escritório da executada e **INTIMEI** a **SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A**, na pessoa de seu representante no local, Sr. **Gustavo Alfredo Cintra**, do inteiro teor e fins deste, ficando este bem ciente de tudo, exarou sua assinatura no mandado e aceitou as cópias que lhe ofereci. Devolvo o presente para novas providências, caso sejam Necessárias.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 20 de abril de 2026.

02 Atos

01 Cota