

Matrícula nº 174.970 - Apto. 34 - Bloco 10

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 34, em construção, localizado no 3º pavimento do Bloco 10, no Condomínio RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI, com entrada pela Rua Seis s/nº, Ribeirão, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,500m², comum de 4,045m², total de 47,545m² e fração ideal de 110,02491m² ou 0,1667%, no terreno onde será edificado o Condomínio. O apartamento terá direito a uma vaga de garagem para estacionamento de automóvel, demarcada, descoberta e numerada.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/174.970 em 21/07/2010, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 09.192.112/0001-66, com sede em Barretos-SP., na Rua 16 nº 1027, Centro. Campinas, 11 de janeiro de 2012.

O Oficial,

PEDRO SÉRGIO DE ALMEIDA
Substituto

AV.01/ 214.874, em 11 de janeiro de 2012.

O imóvel objeto desta ficha acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor do BANCO DO BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$25.740.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$51.480,00), conforme R.05 e AV.07/174.970, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.02/ 214.874, em 11 de janeiro de 2012.

De conformidade com a Cláusula Segunda do Instrumento Particular a seguir registrado, o credor BANCO DO BRASIL SA, autorizou a presente averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, tão somente com relação a Fração Ideal de 110,02491m² ou 0,1667% que corresponderá ao Apartamento 34 localizado no 3º pavimento do Bloco 10, do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI, objeto desta ficha, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$51.480,00.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03/ 214.874, em 11 de janeiro de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 09/12/2011, a proprietária BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrito(a) no

Vide Verso

CNPJ nº 09.192.112/0001-66, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a Fração Ideal de 110,02491m² ou 0,1667% que corresponderá ao Apartamento 34, localizado no 3º pavimento do Bloco 10, do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI, objeto desta ficha, a TIAGO ROGER DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF/MF nº 374.881.288-42, portador(a) do RG nº 429945607-SSP/SP., brasileiro, solteiro, maior, tipógrafo e demais trabalhadores de artes gráficas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oliveira, nº 18, Jd. Capivari, pelo valor de R\$4.321,78, (para o terreno) e R\$96.857,98 (para a unidade). A vendedora apresentou a CND do INSS nº 114342011-21041010, emitida em 04/11/2011, e a CCND da Receita Federal, código de controle nº 032D.A92F.D88D.0CF2, emitida em 04/11/2011. Valor Venal R\$9.183,77. A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.04/ 214.874 , em 11 de janeiro de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, o proprietário TIAGO ROGER DE ANDRADE, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Fração Ideal de 110,02491m² ou 0,1667% que corresponderá ao Apartamento 34, localizado no 3º pavimento do Bloco 10, do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI, objeto desta ficha, em favor do BANCO DO BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, por sua agência Bonfim-SP, prefixo 1227-0, para a garantia da dívida no valor de R\$68.333,05, que será pago no seguinte prazo: de construção 2 meses e de amortização 360 meses, à taxa de juros nominal anual de 4,5% e efetiva anual de 4,594%, pelo Sistema de Amortização - SAC, sendo que o saldo devedor deste financiamento e todos os demais valores vinculados ao Contrato serão atualizados mensalmente, na fase de amortização, no dia correspondente ao da assinatura do Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo a época de reajuste dos Encargos, de acordo com a Cláusula Décima Sétima do Contrato e o vencimento da primeira prestação em 10/03/2012, no valor inicial de R\$455,50, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Incorporadora/Fiadora: BOA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de

Vide Folha 02

Imóveis sob nº 445.581, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$91.400,00. (conf DSS)PHRS.
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

Av.05, em 02 de setembro de 2014.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI, com entrada pela Rua 06, nº 121, Bairro Ribeirão, nesta cidade,** e Instituído o respectivo condomínio (Av.12 e R.13/174.970), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 214.874, referindo-se ao apartamento nº 34 localizado no 3º pavimento do Bloco 10, já concluído.

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.06, em 02 de setembro de 2014.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 05/08/2014, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI** atribuir-se para fins de identificação, as unidades autônomas de dito condomínio, passando, portanto, o apartamento 34 do Bloco 10 a pertencer, com exclusividade, a **TIAGO ROGER DE ANDRADE**, inscrito(a) no CPF/MF nº 374.881.288-42, portador(a) do RG nº 429945607-SSP/SP, já qualificado, pelo valor de R\$52.716,52. PMCMV (Conf ADMA/ADMA)

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.07 - em 06 de julho de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000422377 emitida em 23/06/2022, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1001097-35.2021.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DA MATA VI**, inscrito(a) no CNPJ nº **20.634.389/0001-34**, e como executado (a)(s) **TIAGO ROGER DE ANDRADE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **374.881.288-42**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$32.448,45 (trinta e dois mil e quatrocentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 699.405 em 24/06/2022. Seto Digital: 113274331000000065569322J. Eu

Leandro José da Silva - Escrevente.