



Valide aqui a certidão.

(K) PROTOCOLO 984492-240217

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQH8-3K2E4-6T7TJ-AJ9QF>

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
240.217

FICHA
001

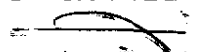
São Paulo, 23 de Junho de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no 10º pavimento da Torre 2, do Condomínio Residencial Dez Cantareira, situado na Rua Professora Virgílica Rodrigues Alves de Carvalho Pinto, s/nº, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa total de 46,350m2; área de uso comum total de 39,839m2 (incluído a área referente a 01 (uma) vaga indeterminada, coberta ou descoberta, localizada no prédio da garagem coletiva do empreendimento, utilizada com auxílio de manobrista); e a área real total de 86,189m2; equivalente a uma fração ideal de 23,293m2, no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e o coeficiente de proporcionalidade de 0,338079%.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 070.326.0713-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: JULIO CESAR ROMANI, brasileiro, solteiro, nascido em 30 de dezembro de 1982, agente administrativo, CI. nº 274134718-SSP/SP, CPF nº 305.354.878-00, residente e domiciliado na Rua Angelica Razzi nº 104, Itaquera, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 850 em 25 de julho de 2014, na matrícula nº 215.866; (Averbação nº 883 e Registros nºs 884 e 1108 de 23/06/2015 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 240.217 - São Paulo, 23 de junho de 2015.

(prenotação nº. 739.281 - 11/06/2015).

Conforme registro nº 851 de 25/07/2014, na matrícula

Continua no Verso



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA ISABEL JESUS DOS SANTOS, liberado nos autos em 05/06/2023 às 23:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1033251-28.2019.8.26.0001 e código PYYTnK52.



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
240.217

FICHA
001
VERSO

originária nº 215.866, o imóvel da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, para garantia da dívida de R\$109.060,84.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:A31FE0EF3D310EFC5F4570A53B066813#

Av.2 - 240.217 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 984.492 - 06/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000451891 passada em 03 de fevereiro de 2023 às 18:50:54, emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos, do 4ª Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1033251-28.2019.8.26.0001 que o autor CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ CANTAREIRA, CNPJ/MF nº 22.910.324/0001-08, move contra o réu JÚLIO CÉSAR ROMANI, CPF/MF nº 305.354.878-00, foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.638,40 (treze mil, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta centavos), sendo nomeado depositário Júlio César Romani. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000129296523H)

#MD5:BBDA60DEB04CE50B455046E2D50D892E#

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQVH8-3K2E4-6T7TJ-AJ9QF>



Valide aqui a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 14/02/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQVH8-3K2E4-6T7TJ-AJ9QF>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125232100000129296523H consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQVH8-3K2E4-6T7TJ-AJ9QF>



Valide aqui a certidão.